

TWO TOTAL PROJECTS  
IN KALMTHOUT



Sofie De Backer Interior Architects realizes both new construction and renovations at home and abroad (mostly in Italy): private homes, offices, shops, hotels and restaurants.

Each project starts with an initial conversation, after which the client's wishes are visualized in a preliminary design with floor plans, cuts, infosheet and 3D presentation. In the process, Sofie De Backer's team optimizes both the functional and aesthetic aspects of each space layout. This is followed, based on the client's feedback, by a final design with design drawings, specifications and description of the works. The cost estimate includes a summary of all bid prices. Once approved, all contractors are scheduled, who share Sofie's vision of high quality and attention to detail. This execution is closely coordinated and adjusted as necessary through site visits and reports. The project ends with a financial overview of the site and a review of all invoices. Each total project is carried out on a fee basis.

If desired, the customer, if only interested in a sub-project, can take on the execution drawings and follow up himself price quotations and site visits. Sofie De Backer Interior Architects carries out such a consultancy project under direct labour.

In this report, two total projects in Kalmthout are presented (p. 6-13 and p. 14-17), which clearly show the passion for perfection and the functional arrangement of each space.

---

[www.sofiedebacker.be](http://www.sofiedebacker.be)

Sofie De Backer Interieurarchitecten realiseert zowel nieuwbouw als verbouwingen in binnen- en buitenland (vooral in Italië): privéwoningen, kantoren, winkels, hotels en restaurants.

Elk project start met een eerste gesprek, waarna de wensen van de klant gevisualiseerd worden in een voorontwerp met plattegronden, sneden, infosheet en 3D-presentatie. Het team van Sofie De Backer optimaliseert daarbij zowel het functionele als esthetische aspect van elke ruimte-indeling. Daarna volgt, op basis van de feedback van de klant, een definitief ontwerp met ontwerptekeningen, lastenboek en de beschrijving van de werken. De kostenraming omvat een overzicht van alle offertes-prijzen. Na akkoord worden alle aannemers gepland, die Sofie's visie delen over hoogstaande kwaliteit en oog voor detail. Deze uitvoering wordt nauwgezet gecoördineerd en zo nodig bijgestuurd via werfbezoeken en verslagen. Het project eindigt met een financieel overzicht van de werf en een nazicht van alle facturen.

Elke totaalproject wordt uitgevoerd op basis van ereloon.

Desgewenst kan de klant, indien enkel geïnteresseerd in een deelproject, zelf aan de slag gaan met de uitvoeringstekeningen en dus zelf prijsoffertes en werfopvolging verzorgen. Een dergelijk adviesproject voert Sofie De Backer Interieurarchitecten uit in regie.

In deze reportage worden twee totaalprojecten in Kalmthout gepresenteerd (p. 6-13 en p. 14-17), waaruit duidelijk de passie voor perfectie en de functionele indeling van elke ruimte blijken.

---

[www.sofiedebacker.be](http://www.sofiedebacker.be)

Sofie De Backer Architectes d'Intérieur réalise des constructions neuves et des rénovations en Belgique et à l'étranger (surtout en Italie) : habitations privées, bureaux, hôtels, magasins et restaurants.

Chaque projet commence par un premier entretien, à l'issue duquel les souhaits du client sont visualisés dans un avant-projet avec plans, coupes, fiches d'information et présentation en 3D. Au cours de ce processus, l'équipe de Sofie De Backer optimise les aspects fonctionnels et esthétiques de chaque aménagement. Cette étape est suivie d'un projet final comprenant les plans, le cahier des charges et la description des travaux, sur la base du retour d'information du client. L'estimation des coûts comprend un aperçu de tous les prix de l'appel d'offres. Après accord, tous les entrepreneurs sont planifiés, qui partagent la vision de Sofie en matière de haute qualité et d'attention aux détails. L'exécution est étroitement coordonnée et, si nécessaire, ajustée au moyen de visites sur place et de rapports. Le projet se termine par un aperçu financier du site et un examen de toutes les factures. Chaque projet global est réalisé sur la base d'honoraires.

Si le client n'est intéressé que par un sous-projet, il peut, s'il le souhaite, se charger lui-même des plans d'exécution, et donc de préparer lui-même les offres de prix et le suivi du chantier. Sofie De Backer Architectes d'Intérieur réalise ce type de projet de conseil en régie.

Ce rapport présente deux projets globaux à Kalmthout (p. 6-13 et p. 14-17), qui montrent clairement la passion pour la perfection et l'agencement fonctionnel de chaque espace.

---

[www.sofiedebacker.be](http://www.sofiedebacker.be)











